

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. Claudio Nencini
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona
Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi
Ass. Urbanistica

All. **A12**

**Schedatura del P.E.E.
Roncione**

Approvato con Delibera CC. nr. del

Dicembre 2017



Comune di Crespina Lorenzana



SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **RONCIONE**

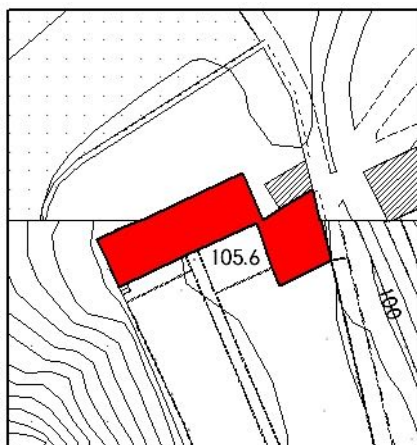
Sezione: **B** Foglio: **4** Particella: **79,80**

Toponimo CTR: **FATTORIA DI RONCIONE**

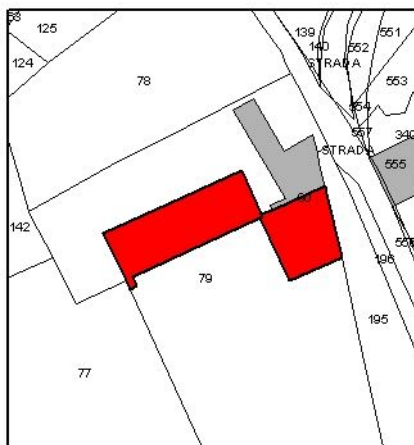
NUCLEO RURALE RONCIONE

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

■ **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 2

Unità di Spazio 1 - Nuclei rurali storici

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☒ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica

☒ Villa

☐ Aggregato di case coloniche

☒ Nucleo

☐ Edificio isolato

☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e inghiaia

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde

☐ Giardino disegnato - Parco

☒ Area NON pavimentata

☒ Area pavimentata

☒ Gruppi di alberature

☒ Corte

☒ Alberi isolati

☐ Pozzo

☐ Fontana

☐ Orto

☐ Ciglionamenti

☐ Incolto

☐ Canale

☐ Piscina

☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte circostante in gran parte a verde e in parte inghiaia, posizionato su un leggero pendio.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| ☐ Villa - villino | ☐ Schiera antica | ☐ Schiera moderna | ☒ Villa padronale | ☐ Corte |
| ☐ Casa colonica | ☐ Palazzo signorile | ☐ Edificio plurifamiliare | ☐ Capannone | ☐ Torre |
| ☐ Edificio specialistico antico | ☐ Edificio specialistico moderno | ☐ Edificio monofamiliare | ☐ Annesso rurale | ☐ Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|--------------------------------|
| ☐ Assente | ☒ A falda unica | ☒ A capanna | ☒ A padiglione | ☐ Piana |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| ☐ Assente | ☐ Non sporgente | ☐ Sporgente in materiale tradizionale | ☒ Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| ☐ Laterizio a faccia vista | ☐ Pietra a faccia vista | ☐ Intonaco | ☒ Tinteggiatura | ☐ Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| ☒ In prevalenza tradizionali | ☐ In prevalenza non tradizionali | ☐ Assenti | ☐ Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|---|--|---|--------------------------------------|
| ☒ Assente | ☒ Persiane in legno | ☐ Persiane in alluminio o pvc | ☐ Scuri in legno | ☐ Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

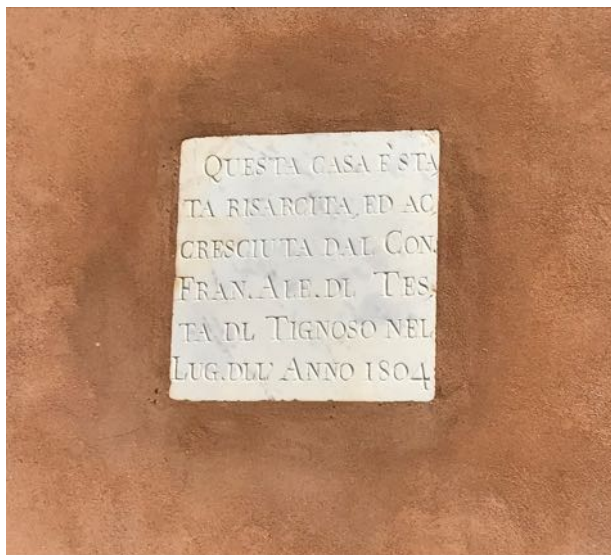
- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| ☐ Assente | ☐ Zoccolature | ☐ Cornici marcapiano | ☒ Cornici alle finestre | ☐ Angolari |
| ☐ Porzioni murarie decorate | ☒ Cornice sottogronda | ☐ Porticato, sottopasso | ☒ Abbaino, torretta, loggia | ☐ Altro: STEMMI |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE Nel prospetto principale sono presenti finestre con cornici in pietra e davanzali, anch'essi in pietra, in costa a toro e cornice, anche i portali intorno alle n. 3 porte principali di ingresso sono in pietra, mentre le finestre posizionate in prossimità del sottogronda hanno la cornice tinteggiata e sono prive di oscuramenti, come anche le finestre posizionate sul retro e sul fianco; il sottogronda, per la maggior parte è costituito da una cornice in rilievo di notevole spessore, mentre in una piccola porzione ad una falda scorporata dalla copertura soprastante il maggior corpo di fabbrica, ha il sottogronda costituito da travicelli in cotto smensolati (barbacane). Lungo il basamento del fabbricato, nella porzione sul retro, sono presenti alcuni bastioni. Sul fronte del fabbricato vi sono n. 2 lastre in marmo incise e scolpite, tra cui una con una scritta, mentre l'altra con disegnato uno stemma, stemma presente anche sopra una delle porte di ingresso principali scolpito in bassorilievo. In copertura è presente un comignolo in cotto di forma differente dalle tradizioni locali e un abbaino con copertura a capanna e sottogronda costituito da travicelli in legno smensolati.

FOTO AEREA**FOTO**

03

04



05



06



07



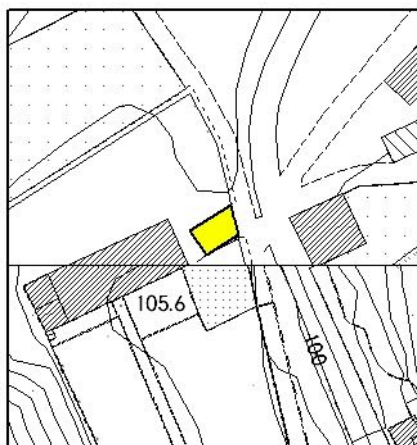
08

SEZIONE GENERALE

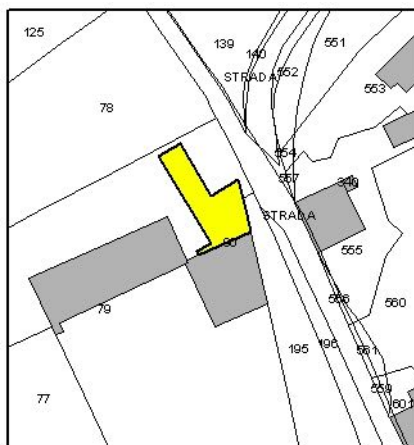
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
Sezione: **B** Foglio: **4** Particella: **80**
NUCLEO RURALE RONCIONE

Località: **RONCIONE**
Toponimo CTR: **FATTORIA DI RONCIONE**
Edificio esistente al **1883**

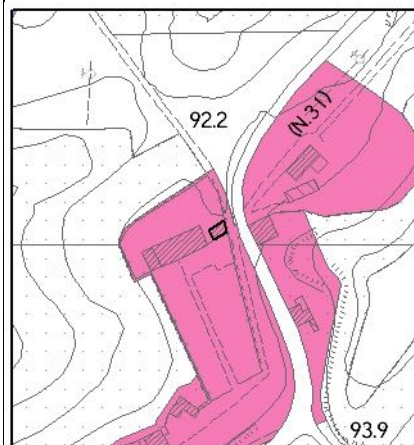
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
■ **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 2

Unità di Spazio 1 - Nuclei rurali storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | ☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| ☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | ☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| ☒ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | ☐ Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| ☐ Casa colonica | ☒ Villa | ☐ Aggregato di case coloniche | ☒ Nucleo | ☐ Edificio isolato | ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|---|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e inghiaiaata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ☒ Giardino - area verde | ☐ Giardino disegnato - Parco | ☐ Area NON pavimentata | ☒ Area pavimentata | ☒ Gruppi di alberature |
| ☒ Corte | ☐ Alberi isolati | ☐ Pozzo | ☐ Fontana | ☐ Orto |
| ☐ Ciglionamenti | ☐ Incolto | ☐ Canale | ☐ Piscina | ☐ Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte circostante in gran parte a verde e in parte pavimentato (aia), posizionato su una scarpata con muro di contenimento che si estende fino al piano sottostante, quale filo stradale.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| ☒ Villa - villino | ☐ Schiera antica | ☐ Schiera moderna | ☐ Villa padronale | ☐ Corte |
| ☐ Casa colonica | ☐ Palazzo signorile | ☐ Edificio plurifamiliare | ☐ Capannone | ☐ Torre |
| ☐ Edificio specialistico antico | ☐ Edificio specialistico moderno | ☐ Edificio monofamiliare | ☐ Annesso rurale | ☐ Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| ☐ Assente | ☐ A falda unica | ☐ A capanna | ☒ A padiglione | ☐ Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| ☐ Assente | ☐ Non sporgente | ☐ Sporgente in materiale tradizionale | ☒ Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| ☒ Laterizio a faccia vista | ☐ Pietra a faccia vista | ☐ Intonaco | ☒ Tinteggiatura | ☐ Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| ☒ In prevalenza tradizionali | ☐ In prevalenza non tradizionali | ☐ Assenti | ☐ Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| ☒ Assente | ☐ Persiane in legno | ☐ Persiane in alluminio o pvc | ☐ Scuri in legno | ☐ Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Assente | ☐ Zoccolature | ☒ Cornici marcapiano | ☐ Cornici alle finestre | ☐ Angolari |
| ☐ Porzioni murarie decorate | ☒ Cornice sottogronda | ☒ Porticato, sottopasso | ☒ Abbaino, torretta, loggia | ☐ Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE Il fabbricato sul fronte al piano terra ha una loggia che si estende su tutto il lato costituita da aperture con sommità ad arco a tutto sesto (n.4) e una più larga con arco ribassato, tale loggia si erge su vano scala/sottopasso il quale collega il piano stradale con il piano di campagna soprastante. Il portone di ingresso ha l'apertura con sommità ad arco a tutto sesto e in linea con esso, in prossimità del sottogronda vi è una lunetta. Il sottogronda è costituito da una cornice in rilievo di notevole spessore. Il basamento del fabbricato che si espone sul lato strada, è costituito da bastioni intonacati con porzioni murarie di mattoni a faccia vista, quale parte continuativa del muro a retta/recinzione, inoltre sono presenti n. 2 aperture una con soprastante lunetta e l'altra con sommità ad arco ribassato. In copertura è presente un comignolo in cotto di forma differente dalle tradizioni locali.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **4** Particella: **209**
NUCLEO RURALE RONCIONE

Località: **RONCIONE**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1883**

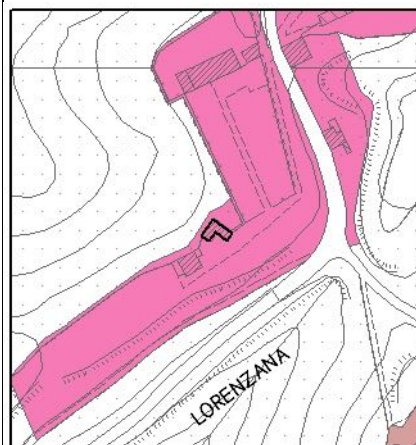
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 2

Unità di Spazio 1 - Nuclei rurali storici

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| ☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | ☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| ☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | ☒ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| ☒ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | ☐ Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| ☐ Casa colonica | ☐ Villa | ☐ Aggregato di case coloniche | ☒ Nucleo | ☐ Edificio isolato | ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada inghiaziata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| ☐ Giardino - area verde | ☐ Giardino disegnato - Parco | ☐ Area NON pavimentata | ☐ Area pavimentata | ☐ Gruppi di alberature |
| ☒ Corte | ☐ Alberi isolati | ☐ Pozzo | ☐ Fontana | ☐ Orto |
| ☐ Ciglionamenti | ☐ Incolto | ☐ Canale | ☐ Piscina | ☐ Altro |

DESCRIZIONE: trattasi di annesso.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| ☐ Villa - villino | ☐ Schiera antica | ☐ Schiera moderna | ☐ Villa padronale | ☐ Corte |
| ☐ Casa colonica | ☐ Palazzo signorile | ☐ Edificio plurifamiliare | ☐ Capannone | ☐ Torre |
| ☐ Edificio specialistico antico | ☐ Edificio specialistico moderno | ☐ Edificio monofamiliare | ☒ Annesso rurale | ☐ Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ Assente | ☐ A falda unica | ☒ A capanna | ☐ A padiglione | ☐ Piana |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| ☐ Assente | ☐ Non sporgente | ☒ Sporgente in materiale tradizionale | ☐ Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: SUFFICIENTE | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| ☒ Laterizio a faccia vista | ☐ Pietra a faccia vista | ☐ Intonaco | ☐ Tinteggiatura | ☒ Altro: PANNELLI IN LEGNO |
| Conservazione: | | | | BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ In prevalenza tradizionali | ☐ In prevalenza non tradizionali | ☒ Assenti | ☐ Scuri in legno |
|---|---|---|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| ☒ Assente | ☐ Persiane in legno | ☐ Persiane in alluminio o pvc | ☐ Scuri in legno | ☐ Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| ☒ Assente | ☐ Zoccolature | ☐ Cornici marcapiano | ☐ Cornici alle finestre | ☐ Angolari |
| ☐ Porzioni murarie decorate | ☐ Cornice sottogronda | ☐ Porticato, sottopasso | ☐ Abbaino, torretta, loggia | ☐ Altro: |
| Conservazione: | | | | / |

NOTE Porzione muraria dell'annesso è in mattoni a faccia vista con inserito blocco di pietra.

FOTO AEREA



FOTO



01



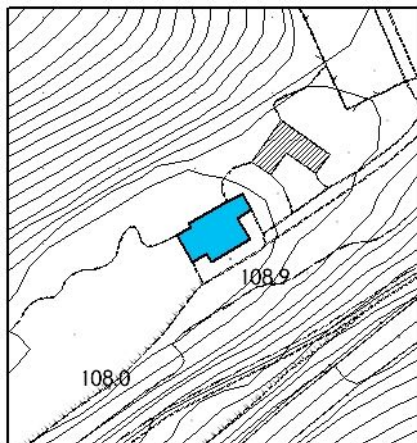
02

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
Sezione: **B** Foglio: **4** Particella: **209**
NUCLEO RURALE RONCIONE

Località: **RONCIONE**
Toponimo CTR: /
Edificio esistente al **1883**

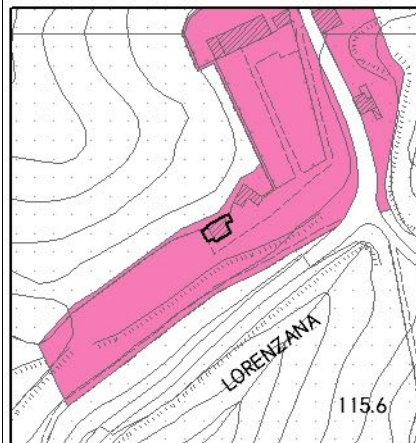
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 2

Unità di Spazio 1 - Nuclei rurali storici

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| ☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | ☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| ☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | ☒ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| ☒ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | ☐ Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| ☐ Casa colonica | ☐ Villa | ☐ Aggregato di case coloniche | ☒ Nucleo | ☐ Edificio isolato | ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada inghiaiaata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☒ Giardino - area verde | ☐ Giardino disegnato - Parco | ☒ Area NON pavimentata | ☐ Area pavimentata | ☒ Gruppi di alberature |
| ☒ Corte | ☐ Alberi isolati | ☐ Pozzo | ☐ Fontana | ☐ Orto |
| ☐ Ciglionamenti | ☐ Incolto | ☐ Canale | ☐ Piscina | ☐ Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte circostante.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| ☐ Villa - villino | ☐ Schiera antica | ☐ Schiera moderna | ☐ Villa padronale | ☐ Corte |
| ☒ Casa colonica | ☐ Palazzo signorile | ☐ Edificio plurifamiliare | ☐ Capannone | ☐ Torre |
| ☐ Edificio specialistico antico | ☐ Edificio specialistico moderno | ☐ Edificio monofamiliare | ☐ Annesso rurale | ☐ Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| ☐ Assente | ☐ A falda unica | ☒ A capanna | ☒ A padiglione | ☐ Piana |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| ☐ Assente | ☐ Non sporgente | ☐ Sporgente in materiale tradizionale | ☒ Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: SUFFICIENTE | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------------|
| ☒ Laterizio a faccia vista | ☐ Pietra a faccia vista | ☒ Intonaco | ☒ Tinteggiatura | ☐ Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| ☒ In prevalenza tradizionali | ☐ In prevalenza non tradizionali | ☐ Assenti | ☐ Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| ☒ Assente | ☐ Persiane in legno | ☐ Persiane in alluminio o pvc | ☐ Scuri in legno | ☐ Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| ☐ Assente | ☐ Zoccolature | ☐ Cornici marcapiano | ☐ Cornici alle finestre | ☐ Angolari |
| ☐ Porzioni murarie decorate | ☒ Cornice sottogronda | ☐ Porticato, sottopasso | ☒ Abbaino, torretta, loggia | ☐ Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

NOTE Il portone di ingresso principale ha la sommità con arco ribassato; in un angolo del fabbricato è presente una loggia interna al corpo di fabbrica, con aperture in archi a tutto sesto in mattoni a faccia vista. Il maggior corpo di fabbrica ha il sottogronda costituito da una cornice in rilievo di notevole spessore, mentre la copertura a capanna al fianco del fabbricato ha il sottogronda in travicelli di legno smensolati.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



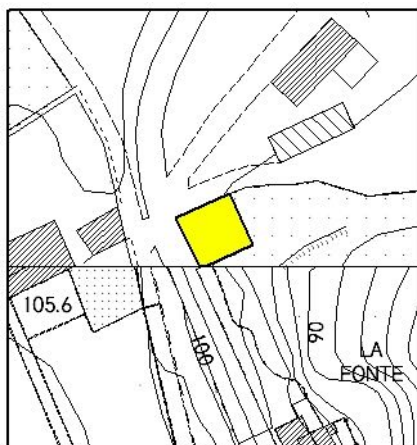
04

SEZIONE GENERALE

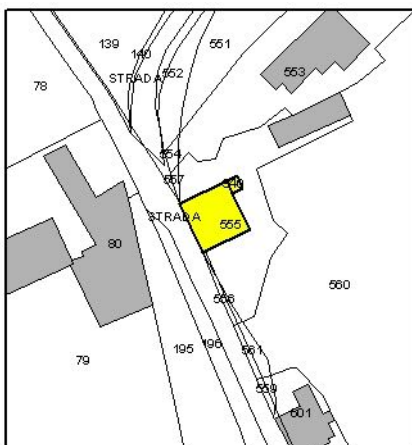
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **5** Particella: **555**
NUCLEO RURALE RONCIONE

Località: **RONCIONE**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1883**

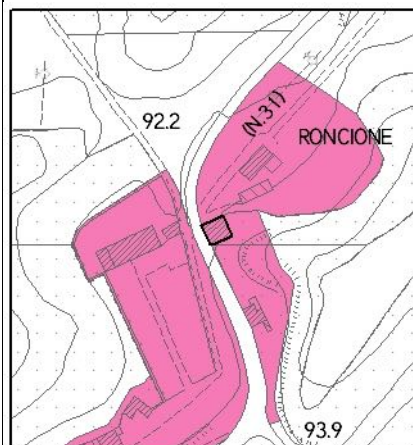
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 2

Unità di Spazio 1 - Nuclei rurali storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | ☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| ☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | ☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| ☒ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | ☐ Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| ☐ Casa colonica | ☐ Villa | ☐ Aggregato di case coloniche | ☒ Nucleo | ☐ Edificio isolato | ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|---|--|
| ☐ Giardino - area verde | ☐ Giardino disegnato - Parco | ☐ Area NON pavimentata | ☐ Area pavimentata | ☒ Gruppi di alberature |
| ☒ Corte | ☐ Alberi isolati | ☐ Pozzo | ☐ Fontana | ☐ Orto |
| ☒ Ciglionamenti | ☒ Incolto | ☐ Canale | ☐ Piscina | ☐ Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte esteso su tre lati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| ☐ Villa - villino | ☐ Schiera antica | ☐ Schiera moderna | ☐ Villa padronale | ☐ Corte |
| ☒ Casa colonica | ☐ Palazzo signorile | ☐ Edificio plurifamiliare | ☐ Capannone | ☐ Torre |
| ☐ Edificio specialistico antico | ☐ Edificio specialistico moderno | ☐ Edificio monofamiliare | ☐ Annesso rurale | ☐ Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------------|--|--------------------------------|
| ☐ Assente | ☒ A falda unica | ☐ A capanna | ☒ A padiglione | ☐ Piana |
|----------------------------------|---|------------------------------------|--|--------------------------------|

Conservazione: **INSUFFICIENTE****GRONDA**

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| ☐ Assente | ☐ Non sporgente | ☒ Sporgente in materiale tradizionale | ☐ Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|

Conservazione: **SUFFICIENTE****PARAMENTO MURARIO**

- | | | | | |
|--|---|--|--|---------------------------------|
| ☒ Laterizio a faccia vista | ☒ Pietra a faccia vista | ☒ Intonaco | ☐ Tinteggiatura | ☐ Altro: |
|--|---|--|--|---------------------------------|

Conservazione: **SUFFICIENTE****INFISSI**

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| ☒ In prevalenza tradizionali | ☐ In prevalenza non tradizionali | ☐ Assenti | ☐ Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| ☒ Assente | ☐ Persiane in legno | ☐ Persiane in alluminio o pvc | ☐ Scuri in legno | ☐ Avvolgibili |
|---|--|--|---|--------------------------------------|

Conservazione: **/****ELEMENTI DECORATIVI**

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Assente | ☐ Zoccolature | ☐ Cornici marcapiano | ☒ Cornici alle finestre | ☐ Angolari |
| ☐ Porzioni murarie decorate | ☐ Cornice sottogronda | ☐ Porticato, sottopasso | ☒ Abbaino, torretta, loggia | ☐ Altro: BANDERUOLA |

Conservazione: **SUFFICIENTE**

NOTE Il fabbricato ha il paramento murario in mattoni a faccia vista e in piccola parte con pietre, ed archi soprastanti le aperture presenti nei vari lati; sul fronte è presente una grande apertura con sommità ad arco ribassato e in alcune aperture sono presenti cornici in pietra. Il sottogronda è costituito da una cornice in rilievo completamente in mattoni a faccia vista di notevole spessore, mentre la torretta completamente intonacata, ha il sottogronda con cornice in rilievo e comignolo in mattoni a faccia vista, inoltre nella torretta è presente una monofora. Sul colmo della torretta è presente una decorazione in metallo, quale banderuola segnamento.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05

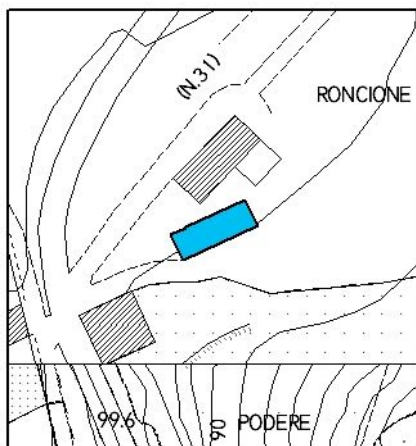
06

SEZIONE GENERALE

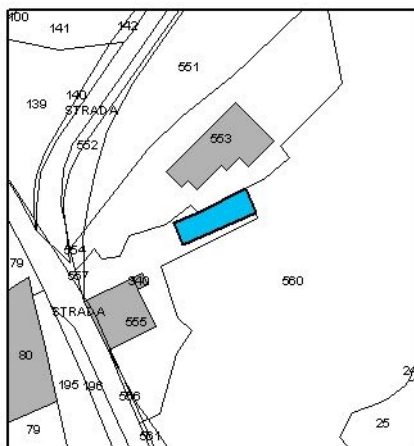
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **5** Particella: **555**
NUCLEO RURALE RONCIONE

Località: **RONCIONE**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1883**

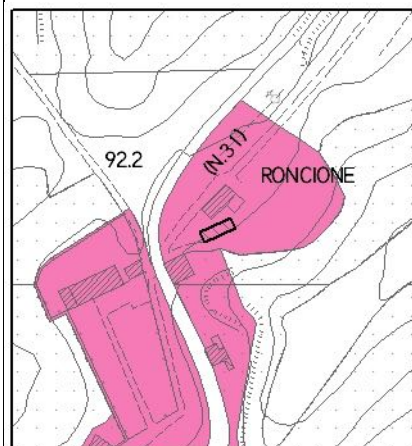
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| ■ E.R.V. - art.17.1 delle NTA | ■ E.S.V. - art.17.4 delle NTA |
| ■ E.Va. - art.17.2 delle NTA | ■ Edifici degradati - art.17.7 delle NTA |
| ■ E.E.V. - art.17.3 delle NTA | |

Subsistema 2

Unità di Spazio 1 - Nuclei rurali storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | ☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| ☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | ☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| ☒ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | ☐ Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|---|--|
| ☒ Casa colonica | ☐ Villa | ☐ Aggregato di case coloniche | ☒ Nucleo | ☐ Edificio isolato | ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero |
|---|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e inghiaiaata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| ☐ Giardino - area verde | ☐ Giardino disegnato - Parco | ☒ Area NON pavimentata | ☐ Area pavimentata | ☒ Gruppi di alberature |
| ☒ Corte | ☐ Alberi isolati | ☐ Pozzo | ☐ Fontana | ☐ Orto |
| ☐ Ciglionamenti | ☒ Incolto | ☐ Canale | ☐ Piscina | ☐ Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posizionato a ridosso di una scarpata, il quale porzione di muro perimetrale di piano terra è a ridosso del terreno.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| ☐ Villa - villino | ☐ Schiera antica | ☐ Schiera moderna | ☐ Villa padronale | ☐ Corte |
| ☒ Casa colonica | ☐ Palazzo signorile | ☐ Edificio plurifamiliare | ☐ Capannone | ☐ Torre |
| ☐ Edificio specialistico antico | ☐ Edificio specialistico moderno | ☐ Edificio monofamiliare | ☐ Annesso rurale | ☐ Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ Assente | ☐ A falda unica | ☒ A capanna | ☐ A padiglione | ☐ Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|

Conservazione: BUONA

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| ☐ Assente | ☐ Non sporgente | ☒ Sporgente in materiale tradizionale | ☐ Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|

Conservazione: BUONA

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| ☐ Laterizio a faccia vista | ☐ Pietra a faccia vista | ☒ Intonaco | ☒ Tinteggiatura | ☐ Altro: |
|---|--|--|---|---------------------------------|

Conservazione: BUONA/SUFF.

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| ☒ In prevalenza tradizionali | ☐ In prevalenza non tradizionali | ☐ Assenti | ☐ Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| ☒ Assente | ☐ Persiane in legno | ☐ Persiane in alluminio o pvc | ☐ Scuri in legno | ☐ Avvolgibili |
|---|--|--|---|--------------------------------------|

Conservazione: /

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Assente | ☒ Zoccolature | ☐ Cornici marcapiano | ☐ Cornici alle finestre | ☐ Angolari |
| ☐ Porzioni murarie decorate | ☒ Cornice sottogronda | ☐ Porticato, sottopasso | ☐ Abbaino, torretta, loggia | ☐ Altro: |

Conservazione: SUFFICIENTE

NOTE La zoccolatura presente al piano terra rialzato è su base a finitura grossolana; il sottogronda sul retro è costituito da travicelli in legno smensolati.

FOTO AEREA



FOTO



01

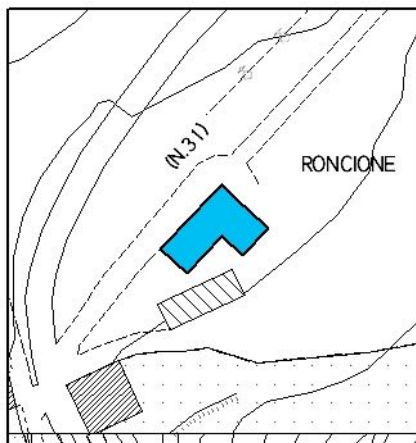


SEZIONE GENERALE

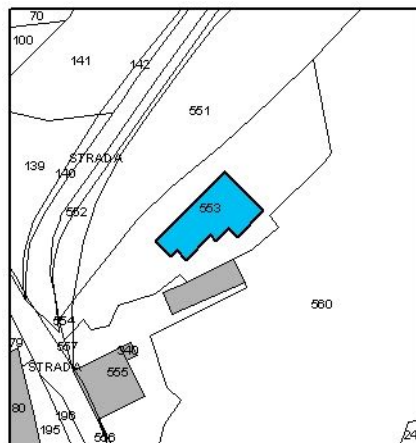
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **5** Particella: **553**
NUCLEO RURALE RONCIONE

Località: **RONCIONE**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1883**

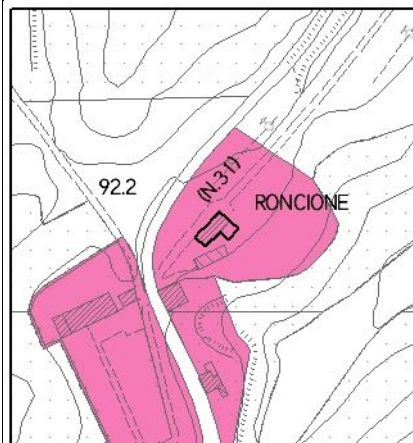
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 2

Unità di Spazio 1 - Nuclei rurali storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | ☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| ☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | ☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| ☒ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | ☐ Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|---|--|
| ☒ Casa colonica | ☐ Villa | ☐ Aggregato di case coloniche | ☒ Nucleo | ☐ Edificio isolato | ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero |
|---|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e inghiaia

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☒ Giardino - area verde | ☐ Giardino disegnato - Parco | ☒ Area NON pavimentata | ☐ Area pavimentata | ☒ Gruppi di alberature |
| ☒ Corte | ☒ Alberi isolati | ☐ Pozzo | ☐ Fontana | ☐ Orto |
| ☐ Ciglianamenti | ☒ Incolto | ☐ Canale | ☐ Piscina | ☐ Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato con resede/corte circostante in parte a verde e in parte inghiaiato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| ☐ Villa - villino | ☐ Schiera antica | ☐ Schiera moderna | ☐ Villa padronale | ☐ Corte |
| ☒ Casa colonica | ☐ Palazzo signorile | ☒ Edificio plurifamiliare | ☐ Capannone | ☐ Torre |
| ☐ Edificio specialistico antico | ☐ Edificio specialistico moderno | ☐ Edificio monofamiliare | ☐ Annesso rurale | ☐ Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ Assente | ☒ A falda unica | ☒ A capanna | ☐ A padiglione | ☐ Piana |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| ☐ Assente | ☐ Non sporgente | ☐ Sporgente in materiale tradizionale | ☒ Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: SUFFICIENTE | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------------|
| ☒ Laterizio a faccia vista | ☐ Pietra a faccia vista | ☒ Intonaco | ☒ Tinteggiatura | ☐ Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| ☒ In prevalenza tradizionali | ☐ In prevalenza non tradizionali | ☐ Assenti | ☐ Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| ☒ Assente | ☐ Persiane in legno | ☒ Persiane in alluminio o pvc | ☐ Scuri in legno | ☐ Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Assente | ☐ Zoccolature | ☐ Cornici marcapiano | ☐ Cornici alle finestre | ☐ Angolari |
| ☐ Porzioni murarie decorate | ☒ Cornice sottogronda | ☐ Porticato, sottopasso | ☐ Abbaino, torretta, loggia | ☐ Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

NOTE il sottogronda per la maggior parte è costituito da cornice in rilievo di notevole spessore mentre in piccola parte è costituito da travicelli in cotto smensolati (barbacane).

FOTO AEREA



FOTO





03



04

Regolamento Urbanistico
Rilievo del Patrimonio Edilizio Esistente

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di PISA

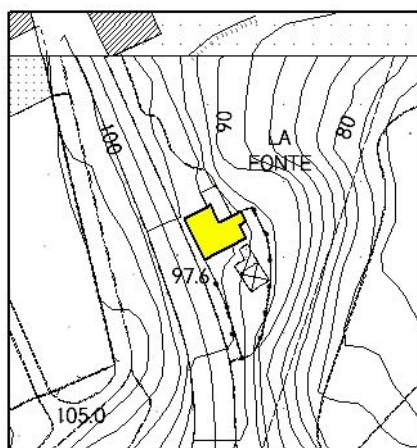
Scheda numero: **NRR - 008**

SEZIONE GENERALE

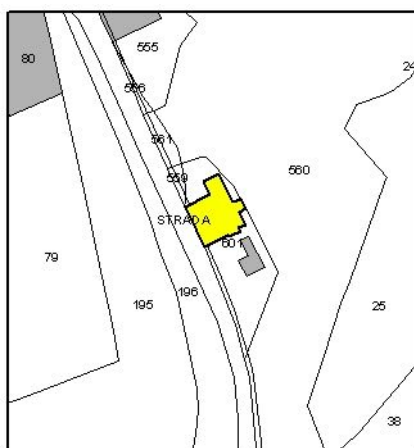
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
Sezione: **B** Foglio: **5** Particella: **601**
NUCLEO RURALE RONCIONE

Località: **RONCIONE**
Toponimo CTR: **PODERE LA FONTE**
Edificio esistente al **1883**

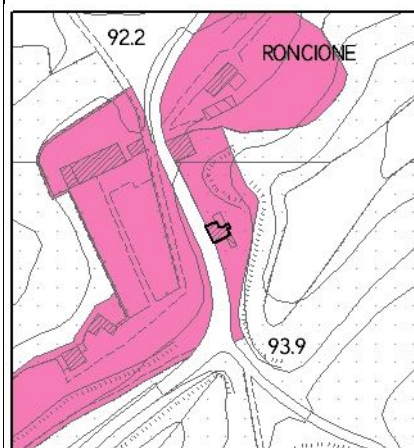
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

E.R.V. - art.17.1 delle NTA
E.Va. - art.17.2 delle NTA
E.E.V. - art.17.3 delle NTA

E.S.V. - art.17.4 delle NTA
Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 2

Unità di Spazio 1 - Nuclei rurali storici

VINCOLI

- ☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)
- ☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)
- ☒ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

- ☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)
- ☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)
- ☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☒ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde ☐ Giardino disegnato - Parco ☐ Area NON pavimentata ☐ Area pavimentata ☒ Gruppi di alberature

☒ Corte ☒ Alberi isolati ☐ Pozzo ☐ Fontana ☐ Orto

☒ Ciglionamenti ☒ Incolto ☐ Canale ☐ Piscina ☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte esteso su tre lati e forno con tettoia in corpo distaccato.

Scheda numero: **NRR - 008 . 01****SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte

☒ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☒ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre

☐ Edificio specialistico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamiliare ☐ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

☐ Assente ☒ A falda unica ☒ A capanna ☒ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☒ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☒ Laterizio a faccia vista ☒ Pietra a faccia vista ☒ Intonaco ☒ Tinteggiatura ☐ Altro:

Conservazione: SUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti ☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio o pvc ☐ Scuri in legno ☐ Avvolgibili

Conservazione: /

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| ☐ Assente | ☐ Zoccolature | ☐ Cornici marcapiano | ☒ Cornici alle finestre | ☐ Angolari |
| ☐ Porzioni murarie decorate | ☒ Cornice sottogronda | ☐ Porticato, sottopasso | ☒ Abbaino, torretta, loggia | ☐ Altro: |

Conservazione: SUFFICIENTE

NOTE Il fabbricato prevalentemente ha il paramento murario in mattoni e pietre a faccia vista, alcune porzioni con intonaco deteriorato e una piccola porzione intorno alla porta di ingresso laterale sopra scale è tinteggiata. Sul retro è presente una grande loggia con copertura a capanna e sottogronda costituita da travicelli di legno. Nel fabbricato sono presenti diverse aperture con sommità ad arco a tutto sesto. Il sottogronda su due lati è costituito da travicelli in cotto smensolati (barbacane) e gli altri lati da mattoni a faccia vista posati effetto travicelli, mentre la torretta ha la cornice sottogronda in rilievo. Il forno è completamente in mattoni a faccia vista come anche le colonne della tettoia posta di fianco; alcune aperture del forno hanno le cornici in rilievo.

Scheda numero: **NRR - 008**

FOTO AEREA



FOTO





03



04



05



06



07



08